

Stečajna masa iza DIGNUS TRITON d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6 (ranije Poreč, Dalmatinska 12, OIB: 57531494409), sada OIB: 25727232177, zastupana po stečajnom upravitelju Damiru Debeljuhu, OIB: 29203139768, zastupano po stečajnom upravitelju, s jedne strane kao prodavatelj (dalje: prodavatelj)

i

DUŠANKA ŠEGALA, OIB: 59351816800, Poreč, Dalmatinska 12,
i ZDENKO KURTOVIĆ, OIB: 43247994857, Švicarska, 8153 Rumlang, Breitenstrasse 3,
s druge strane kao kupci (dalje u tekstu: kupci)

zaključili su danas sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj i kupci (dalje: ugovorne strane) ovim ugovorom uređuju međusobne odnose iz osnova pravnog posla prodaje nekretnine vlasništvo prodavatelja te plaćanje cijene od strane kupaca.

Prodavatelj je vlasnik nekretnine koja je opisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel u Dugom Selu kao:

k.č.br. 212, kuća br. 1, dvorište i oranica u Oborovu, Bukova ulica, z.k.ul.br. 494, k.o. Oborovo.

Na nekretnini je upisan kao vlasnik DIGNUS TRITON d.o.o. Poreč, Dalmatinska 12, OIB: 57531494409 koje je u međuvremenu brisano iz sudskog registra, tako da je sada sukladno čl. 133. i 134. Stečajnog zakona, stranka, odnosno vlasnik nekretnine iz st.3. ovog članka Stečajna masa iza DIGNUS TRITON d.o.o. u stečaju Poreč, Dalmatinska 12, OIB: 25727232177, zastupana po stečajnom upravitelju Damiru Debeljuhu, Marčana, Pinezići 37, OIB: 29203139768.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju nekretninu opisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel u Dugom Selu kao:

k.č.br. 212, kuća br. 1, dvorište i oranica u Oborovu, Bukova ulica, z.k.ul.br. 494, k.o. Oborovo,

za cijenu od 437.840,24 kuna.

Članak 3.

Kupci prodajnu cijenu isplaćuju na način da se vrši prijeboj cijene s iznosom potraživanja koje imaju prema prodavatelju u istom iznosu, tako da ugovorne stranke potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da je cijena isplaćena u cijelosti izvršenim prijebojem.

Osim navedenog, Kupci su u obvezi prodavatelju, sukladno odredbama Stečajnog zakona isplatiti kako slijedi:

trošak unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 77.333,53 kn koji se sastoji od:

- trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 57.817,82 kn (uračunat doprinos za ZO u iznosu od 4.033,80 kn), sve sukladno navodima iz

2

obrazloženja rješenja suda od 04.02.2020.

- materijalni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 3.723,57 kn, sukladno obračunu predanom sudu u podnesku od 03.10.2019.
- ostale obveze stečajne mase navedene u podnesku od 03.10.2019. koje su do tog dana iznosile 14.269,11 kn (razlika između 72.086,93 i zbroju nagrade, doprinosa i materijalnog troška stečajnog upravitelja od 57.817,82), a na dan 10.02.2020. iznose **19.515,71 kn** (dodatni trošak knjigovodstva za 5 mjeseci 3.125,00 kn i godišnji trošak osiguranja nekretnine 2.121,60).

Potpisom ovog ugovora kupci potvrđuju da su upoznati sa sadržajem javno objavljenog podneska stečajnog upravitelja od 03.10.2019. u kojem je detaljno obrazloženo naprijed navedeno kao i sa činjenicom da je kod obračuna uzet u obzir predujam koji su kupci uplatili za vođenje ovog postupka te je isti uzet u obzir kod obračuna radi čega se ne može posebno vratiti kupcima – predlagateljima a kako bi to proizlazilo iz odredbe čl. 155. Stečajnog zakona.

Iznos od **77.333,53 kn** kupci su dužni uplatiti na račun prodavatelja HR1825030071130000804 SBERBANK d.d.

Po plaćanju iznosa od 77.333,53 kn kupci su ovlašteni preuzeti Tabularnu ispravu ovjerenu kod javno bilježnika, koji je deponiran kod javnog bilježnika Sonji Obrovac iz Pule.

Po potpisu i ovjeri ugovora kupci su obvezi platiti PPN.

Članak 4.

Kupci su ovlašteni po plaćanju iznosa iz čl. 3. ovog ugovora ući u posjed nekretnine.

Članak 5.

Prodavatelj jamči da je vlasnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u cijelosti.

Članak 6.

U znak prihvata ugovorne stranke potpisuju ovaj ugovor i odriču se prava pobijati isti.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa.

U Poreču, dana 20.02.2020. godine

Stečajna masa iz
DIGNUS TRATON d.o.o.
u stečaju

Ja, javni bilježnik **SONJA OBROVAC SKIRA**, Pula, Laginjina ulica 2,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza DIGNUS TRITON d.o.o. u stečaju, MBS 130081492, OIB 25727232177, Pula, LAGINJINA 6, zastupano po stečajnom upravitelju **DAMIR DEBELJUH, OIB 29203139768, PINEZIĆI, MARČANA, PINEZIĆI 37**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pisma javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 10 St-90/2018-27 od 04.04.2018.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT naplaćena u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-607/2020
Pula, 28.02.2020.



Javni bilježnik
SONJA OBROVAC SKIRA

Stečajna masa iza DIGNUS TRITON društvo
s ograničenom odgovornošću za nekretnine
Laginjina 6
52100 Pula (Poła)

Izvadak broj: 7/2020

Izvadak o promjenama i stanju na računu
za razdoblje: 08.04.2020. - 28.04.2020.

Stečajna masa iza DIGNUS TRITON društvo s ograničenom odgovornošću za n
OIB: 25727232177

RAČUN (IBAN): HR1825030071130000804
Broj računa (interni): 3470587240

Valuta: HRK

R.br.	Naziv Račun Adresa Sjedište Stvarni dužnik Krajnji primatelj Opis plaćanja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Broj za reklamaciju Identifikacijska oznaka sheme Identifikator primatelja Identifikator suglasnosti	Datum izvršenja Datum valute Šifra namjene Valuta Tečaj	I s p l a t a	U p l a t a
1.	Zdenko Kurtovic CH3900700350049025831 c/o Geozone AG Oberdorfstrasse 8, SWITZERLAND PO UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINEK.A.BR, 212, KUĆA BR. L, DVORISTEI ORANICA U OBOROVU, BUKOVA ULICA, Z .K.UL.BR 494, K.O. OBOROVO. PP2020042800024 Iznos namire: 62.457,36	HR HR BSSBG001GHSN	28.04.2020. 28.04.2020. HRK		62.457,36
2.	SBERBANK DD HR122503007101111116 Naknada PP2020042800024 Iznos namire: 124,91	HR HR BSSBG001GHSO	28.04.2020. 28.04.2020. HRK	124,91	

=====

Ukupan iznos zaplijenjenih sredstava po svim valutama iznosi 0,00 HRK

Prethodno stanje na dan 08.04.2020.:	5.015,63
Ukupno isplate:	124,91
Ukupno uplate:	62.457,36
Novo stanje:	67.348,08
Potraživanja po naknadama:	0,00
Potraživanja po kamatama:	0,00

Stečajna masa iza DIGNUS TRITON društvo
s ograničenom odgovornošću za nekretnine
Laginjina 6
52100 Pula (Poła)

Izvadak broj: 8/2020

Izvadak o promjenama i stanju na računu
za razdoblje: 28.04.2020. - 05.05.2020.

Stečajna masa iza DIGNUS TRITON društvo s ograničenom odgovornošću za n
OIB: 25727232177

RAČUN (IBAN): HR1825030071130000804
Broj računa (interni): 3470587240

Valuta: HRK

R.br.	Naziv Račun Adresa Sjedište Stvarni dužnik Krajnji primatelj Opis plaćanja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Broj za reklamaciju Identifikacijska oznaka sheme Identifikator primatelja Identifikator suglasnosti	Datum izvršenja Datum valute Šifra namjene Valuta Tečaj	I s p l a t a	U p l a t a
1.	NEVIO ŠEGALA HR9223900013216443234 DALMATINSKA 12 POREČ Dušanka Šegala plaćanje po ugovoru Dušanka Šegala 000269433139 Iznos namire: 12.418,31 HPBZHR2X	HR99 HR99 BSSBN005990N	05.05.2020. 05.05.2020. HRK		12.418,31

Ukupan iznos zaplijenjenih sredstava po svim valutama iznosi 0,00 HRK

Prethodno stanje na dan 28.04.2020.:	67.348,08
Ukupno isplate:	0,00
Ukupno uplate:	12.418,31
Novo stanje:	79.766,39
Potraživanja po naknadama:	0,00
Potraživanja po kamatama:	0,00